

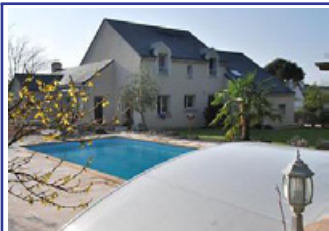
## Nos coups de coeur



**Sautron Immobilier**  
**02 40 63 15 18**



**SAINT HERBLAIN - Maison - 420m<sup>2</sup> - 1 127 500€ FAI** - Aux portes de Nantes, demeure de 1804 de 420 m2 hab sur parc de 1h7, pièces de vie 121 m2, grande cuisine, 6 chambres + bureau, nombreuses cheminées. Possibilité d'aménager 100 m2 de grenier. Dépendances + garages. Classe énergie: D - Réf: 3248SI



**SAUTRON - 768 000€ FAI** - Très belle maison sur 1547 m<sup>2</sup> au calme. Pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, suite parentale au RDC. 6 ch, 3 sde. Piscine. Environnement exceptionnel. Classe énergie: C - Réf: 3284SI



**Sautron Immobilier**  
L'assurance du bon compromis

## A vendre dans votre quartier



**SAUTRON - Maison - 210m<sup>2</sup> - 607 000€ FAI** - Grands volumes pour cette maison sur un terrain d'environ 8600 M2. Salon/séjour chem. cuisine équipée, buanderie, 5 chs + bureau, 3 bains, mezzanine, grenier, double garage, atelier et cave. Classe énergie D - Réf: 3276SI



**SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC - Maison - 206m<sup>2</sup> - 648 000€ FAI** - Coup de coeur assuré pour cette propriété offrant des prestations haut de gamme au calme sur 5400 m2, pièce de vie 90 m2, suite parentale, 5 chambres, piscine, grande dépendance. Classe énergie: D - Réf: 3104SI



**SAINT ETIENNE DE MONTLUC - 650 000€ FAI** - Demeure atypique en pierres du XVème, pièce de vie 81 m2, cuisine 33 m2, suite parentale, 4 chambres, bureaux, jardin d'hiver. Piscine chauffée. Terrain clos de murs pierres. Classe énergie: C - Réf: 3046SI



**Sautron Immobilier**  
**02 40 63 15 18**



**SAUTRON - 359 000€ FAI** - Au calme agréable maison sur terrain de 970 m2, salon séjour cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, dressing, garages + grenier. Classe D - Réf: 3272SI

## BON POUR UNE ESTIMATION OFFERTE

COMPLÉTEZ LE BON CI-CONTRE ET RETOURNEZ-LE À L'ADRESSE INDIQUÉE CI-DESSOUS :

**Sautron Immobilier - 02 40 63 15 18**

14, rue du Cens - 44880 Sautron - satimo@oceanet.fr

NOM : ..... PRÉNOM : .....

ADRESSE : .....

TÉLÉPHONE : ..... COURRIEL : .....

Je SOUHAITE CONNAÎTRE, SANS ENGAGEMENT DE MA PART, LA VALEUR DE :

MA MAISON  MON APPARTEMENT  MON TERRAIN



## Sautron Immobilier

14, rue du Cens - 44880 Sautron

**Tél: 02 40 63 15 18**

**Email: satimo@oceanet.fr - Web: www.sautron-immobilier.com**

AUTRE SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE Sautron Immobilier - RCS: 40143271100018 - Carte Prof.: 1042TG  
Ne pas jeter sur la voie publique



## Nos coups de coeur



**SAINT ETIENNE DE MONTLUC - 778 000€ FAI** - Très belle longère rénovée, pièce de vie de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée, 6 chambres, bureau, 4 bains. Maisonnette indép. 25 m<sup>2</sup> avec chambre et salle d'eau. Espace piscine chauffée clos de murs. Classe énergie: D - Réf: 3040SI



**ORVAULT - Maison - 180m<sup>2</sup> - 675 000€ FAI** - Très belle maison aux beaux volumes qui vous séduira par son originalité. Pièce de vie avec patio donnant sur terrasse avec piscine. Cinq chambres. Rare!!! - Réf: 522



**SAUTRON - 658 000€ FAI** - SAUTRON très belle maison sur parc de 1700 m<sup>2</sup> offrant une pièce de vie avec cheminée, 5 chambres, 3 bains. Grand garage. Terrasse de 120 m<sup>2</sup> et piscine chauffée. Au calme. Classe énergie C - Réf: 3267SI



## Nos coups de coeur



**SAINT ETIENNE DE MONTLUC - Maison - 220m<sup>2</sup> - 655 000€ FAI** - Au calme sur son parc paysagé, longère en pierres du 18ème. Pièce de vie de 72 m<sup>2</sup>, grande cuisine, suite parentale + 3 chambres. Terrasse et piscine. Dépendances. Prestations de qualité. Classe énergie D - Réf: 3279SI



**SAINT ETIENNE DE MONTLUC - 813 000€ FAI** - Charme et caractère pour cet ancien pavillon de chasse de 1630 ayant gardé toute son authenticité, réception en enfilades 135 m<sup>2</sup>, superbes cheminées en pierres, dépendances. Au calme dans son parc d'1,2 hectare. Classe énergie: C - Réf: 3152SI



**SAINT ETIENNE DE MONTLUC - 843 000€ FAI** - Sur parc de 6300m<sup>2</sup> garantissant calme et discrétion, belle demeure de 1880 offrant de beaux volumes, pièce de vie avec cheminée, 5 chambres, pavillon invité, piscine chauffée. Classe énergie: D - Réf: 3259SI